STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 3411
5 februari
2015

Verleende omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo voor het realiseren van een tweede woning op het perceel August Janssenweg 34

gemeente Baarn

Het college van burgemeester en wethouders van Baarn maakt bekend dat ze het voornemen heeft om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning te verlenen voor:

- het realiseren van een tweede woning;
- het afwijken van het bestemmingsplan ‘Eemdal’ met een goede ruimtelijke onderbouwing;

op het perceel kadastraal bekend Baarn, sectie N, nummer 00522 en plaatselijk bekend August Janssenweg nabij 34 te Baarn.

Het bouwplan is strijdig met het ter plaatse geldende bestemmingsplan ‘Eemdal’ waarin op het perceel de bestemming “Wonen” is opgelegd. Het realiseren van een tweede woning is met deze bestemming in strijd, aangezien ter plaatse slechts een woning mag worden opgericht binnen een bouwvlak. Omdat het bouwplan strijdig is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, is de aanvraag tevens een verzoek om van het bestemmingsplan af te wijken. Afwijken kan alleen met toepassing van art. 2.12 lid 1 sub a3 van de Wabo.

De gemeenteraad heeft op 31 oktober 2012 een lijst waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist, vastgesteld. Het plan past binnen deze lijst, te weten onder categorie C: indien sprake is van realisering van woningbouw in bestaand stedelijk gebied, mits het aantal wooneenheden niet meer dan twee bedraagt.

Ter voorbereiding op de omgevingsvergunning wordt de procedure gevolgd die is voorgeschreven in artikel 3.10 Wabo. Van vrijdag 10 oktober tot en met 20 november 2014 heeft de ontwerp omgevingsvergunning met de daarbij behorende bijlagen ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is een zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft geen aanleiding gegeven tot het nemen van een ander besluit dan de vergunning te verlenen.

Wilt u beroep instellen?

De verleende omgevingsvergunning kunt u van vrijdag 6 februari 2015 tot en met donderdag 19 maart 2015 inzien in het gemeentehuis. Tegen het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen kan binnen zes weken na bekendmaking door belanghebbenden beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA UTRECHT.

In spoedeisende zaken kunnen belanghebbenden, zodra het beroep is ingediend, de Voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt uw verzoekschrift indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht onder vermelding van voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA UTRECHT. Houdt u er rekening mee dat hieraan kosten verbonden zijn (informatie bij de griffier van de Rechtbank op nummer 030-2233000).

U kunt uw verzoekschrift ook digitaal bij genoemde rechtbank indienen via http://rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de exacte voorwaarden.